

PRILOGA 2

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kočevje za leto 2027

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027

BODOČI LASTNIK: Občina Kočevje							
Zap. št.	upravljavec	parcelna številka	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna površina nepremičnine v m ²	predvidena sredstva	ekonomska utemeljenost
1	Fizična oseba	1605 1524/1	stavbno zemljišče	Občina Kočevje	1517	7.850,00 €	zaokrožitev občinskih zemljišč ter celovitejšo in funkcionalna ureditev območja namenjenega kmetijski dejavnosti
2	Pravne in fizične osebe	k.o. Polom, Smuka, Novi Lazi Koprivnik, Nemška Loka, Borovec, Koče, Briga, Gotenica	gozdna zemljišča	Občina Kočevje	cca 10 ha	100.000,00 €	odkup gozdnih površin na prednostnih območjih, kjer ima Občina že v lasti večje komplekse
3	Pravna oseba	1577 2235/1	stavbna zemljišča mešane namenske rabe - zelene površine, površine za turizem, vodne in cestne površine ter površine za stanovanjsko gradnjo	Občina Kočevje	25442	vrednost še ni določena	morebiten odkup nepremičnin okoli Kočevskega jezera za potencialni razvoj jezera zlasti zaradi zagotavljanja oz. izboljšanja dostopa do vodne površine ter ustvarjanja pogojev za razvoj rekreativnih, turističnih in drugih vsebin ki so v javnem interesu, kot tudi stanovanjske gradnje
		1577 2235/2			59566		
		1577 2235/65			787		
		1577 2235/66			4603		
		1577 2235/24			532		
		1577 2243/4			2765		
		1577 2243/8			111		
		1577 2243/10			777		
		1577 2243/11			71		
		1577 2243/12			2979		
		1577 2243/27			132		
		1577 2243/28			484		
		1577 2243/29			458		
		1577 2243/35			7862		
		1577 2252			9869		
		1577 2255/2			202253		
		1577 2258/2			58616		
4	Pravna oseba	1570 178/13	stavbna zemljišča mešane namenske rabe	Občina Kočevje	solastniški delež župnije v skupni površini cca 510	5.150,00 €	odkup solastniškega deleža zaradi lažjega gospodarjenja, vzdrževanja in vključevanje v prihodnje ureditve javne infrastrukture oz. javnih površin
		1570 178/14					
		1570 178/15					
		1570 178/17					
		1570 178/18					
		1570 176/5					
		1570 178/4					
		1570 176/4					
		1570 176/3					

5	Fizične osebe	1577 1005/1	stavbna zemljišča	Občina Kočevje	2100	150.000,00 €	odkup nepremičnin za izvedbo oz. uresničevanje prostorskih in razvojnih ciljev Občine ter nadaljnjo ureditev območja v skladu z OPPN Turjaško naselje
		1577 1006			1075		
		1577 1012			3371		
		1577 1020/1			2521		
		1577 1021/4			1161		
		1577 1021/1			863		
6	Pravna oseba	1577 1058/3	stavbno zemljišče s stavbo št. 188	Občina Kočevje	885m ² površin zemljišča in 431m ² površin objekta	vrednost še ni določena	morebiten odkup stavbe skupaj z zemljiščem na naslovu Ljubljanska cesta 25a, Kočevje v kolikor bo objekt glede na svojo lokacijo, stanje in uporabnost mogoče smiselno vključiti v izvajanje nalog oz. razvojne potrebe Občine
		1577 1058/5					
		1577 1058/8					
		1577 1058/10					
		1577 1059/4					
		1577 1058/1					
7	Pravna oseba	1580 167/5	stavbno zemljišče s stavbama št. 64 in 188	Občina Kočevje	376	30.000,00 €	odkup nepremičnin za zaokrožitev stavbnih zemljišč v lasti občine
		1580 167/6			245		
8	Pravna oseba	1575 620	kmetijsko zemljišče	Občina Kočevje	5536	5.000,00 €	ureditev lastništva nepremičnine iz SKZG RS na Občino Kočevje
9	Fizična oseba	1578 589/1	kmetijsko zemljišče	Občina Kočevje	3022	20.000,00 €	odkup dela nepremičnin v sklopu sodne poravnave v zadevi Držek Lunder
		1578 576/2			2833		
10	Pravna oseba	del 1577 21	stavbno zemljišče	Občina Kočevje	cca 600	26.000,00 €	odkup dela parcele za potrebe ureditve dostopa do gasilskega doma pri LIK Kočevje
11	Pravna oseba	1578 313/28	stavbna zemljišča	Občina Kočevje	86	50.000,00 €	odkup zemljišč za potrebe komunalnega opremljanja gospodarske cone GCK20
		1578 313/26			1337		
		1578 313/25			859		
		1577 2207/38			23		
		1578 313/37			5		
		1578 723/58			21		
		1578 723/59			2,5		
		1578 723/57			7		
12	Pravne in fizične osebe	del 1577 933	stavbna zemljišča	Občina Kočevje	5	10.000,00 €	odkup delov zemljišč za ureditev
		del 1577 940			46		
		del 1577 1789			860		

		del 1577 1790			55		povezovalne ceste in kolesarske povezave Ljubljanska cesta - Podgorska ulica
		del 1577 1799			4		
		del 1577 1794/1			1		
		del 1577 1828/9			810		
		del 1577 2109/3			147		
		del 1577 2109/4			11		
		del 1577 919/2			1		
		del 1577 925/11			15		
		del 1577 931/2			14		
		del 1577 935/1			8		
		del 1577 935/2			24		
		del 1576 273			37		
		del 1576 252			34		
		del 1576 196/1			1963		
		del 1576 203/1			1		
		del 15769 204/2			12		
13	Pravna oseba	1577 1487/5	stavbno zemljišče-kategorizirana občinska cesta	Občina Kočevje	28	1.000,00 €	odkup kategorizirane občinske ceste
14	Fizična oseba	del 1591 1415	del stavbnega zemljišča, ki predstavlja zeleno površino	Občina Kočevje	cca 700	10.000,00 €	odkup dela zemljišča za potrebe vaškega igrišča v Moravi
15	Fizične in pravne osebe	del 1594 2421/2					
		del 1594 *43/2					
		del 1594 2434/6					
		del 1594 *3					
		del 1594 80/1					
		del 1594 1176/8					
		del 1594 714/2					
		del 1594 712/1					
		del 1594 1176/9					
		del 1594 712/1					
		del 1594 5980/20					
		del 1594 6017/2					
		del 1594 5998/2					
		del 1594 5980/17					
		del 1594 5980/18					
		del 1594 719/1					
		del 1594 5998/3					
		del 1594 783/96					
		del 1594 709/63					
		del 1594 712/2					
		del 1594 624/7					
		del 1594 2426					
		del 1594 2425					
		del 1594 2424					
		del 1594 2423					
		del 1594 2422					
		del 1594 2421/2					
		del 1594 1483/1					
		del 1594 2442/1					
		del 1594 1177					
			zemljišča mešane namenske rabe	Občina Kočevje	površina odkupa zemljišč bo natančno določena po pripravi katastrskega elaborata, se pa predvideva odkup delov parcel ob državni cesti	20.000,00 €	odkup delov zemljišč za rekonstrukcijo ceste skozi naselje Mozelj, vključno z ureditvijo pločnikov, javne razsvetljave in ostale gospodarske javne infrastrukture

16	Fizične osebe	del 1581 2602/1	stavba zemljišča	Občina Kočevje	cca 60	5.000,00 €	odkup delov parcel za potrebe ureditve prehoda za pešce v Dolgi vasi
		del 1581 2596/1					
		del 1581 2596/2					
		del 1581 2598					